

II.

2.1. První prodávající touto smlouvou prodávají kupující do jejího výlučného vlastnictví svou jednu ideální polovinu nemovitosti, uvedené v čl. 1.1. této smlouvy, se všemi součástmi a příslušenstvími, právy a povinnostmi, a to za vzájemně ujednanou **kupní cenu ve výši 800.000,- Kč** (slovy: osmsettisíc korun českých). Kupující tento spoluvlastnický podíl k nemovitosti do svého výlučného vlastnictví za tuto kupní cenu kupuje.

2.2. Druhá prodávající touto smlouvou prodávají kupující do jejího výlučného vlastnictví svou jednu ideální polovinu nemovitosti, uvedené v čl. 1.1. této smlouvy, se všemi součástmi a příslušenstvími, právy a povinnostmi, a to za vzájemně ujednanou **kupní cenu ve výši 800.000,- Kč** (slovy: osmsettisíc korun českých). Kupující tento spoluvlastnický podíl k nemovitosti do svého výlučného vlastnictví za tuto kupní cenu kupuje.

III.

3.1. Kupní cenu je kupující povinna zaplatit oběma prodávajícím ve dvou splátkách takto:

a) první prodávající paní [REDAKCE], vedený u České spořitelny, a.s., první splátku kupní ceny ve výši 400.000,- Kč (slovy: čtyřistatisíc korun českých) do 31.1.2018 a druhou splátku kupní ceny ve výši 400.000,- Kč (slovy: čtyřistatisíc korun českých) do 30.6.2018.

b) druhé prodávající paní [REDAKCE], vedený u České spořitelny, a.s., první splátku kupní ceny ve výši 400.000,- Kč (slovy: čtyřistatisíc korun českých) do 31.1.2018 a druhou splátku kupní ceny ve výši 400.000,- Kč (slovy: čtyřistatisíc korun českých) do 30.6.2018.

3.2. Pokud nebude k datu splatnosti druhé platby tj., 30.6.2018 kupní cena uhrazena, má prodávající nárok na penále z dlužné částky ve výši 0,05% z dlužné částky za každý den prodlení kupujícího.

IV.

4.1. Obě prodávající prohlašují, že na prodávané nemovitosti neváznou žádné dluhy, věcná břemena, zástavy, či jiné právní závady.

4.2. Kupující prohlašuje, že je jí znám stav kupované nemovitosti, že si ji před uzavřením této smlouvy prohlédla, a že ji kupuje v tom stavu, který při této prohlídce zjistila.

4.3. Proávající prohlašují, že vůči kupujícímu nemají ke dni podpisu této smlouvy žádných závazků nebo jiné nároky.

4.3. Kupující prohlašuje, že vůči prodávajícím nemá ke dni podpisu této smlouvy žádných závazků nebo jiné nároky.

V.

5.1. Vlastnické právo ke kupované nemovitosti přejde na kupující dnem, kdy nastanou právní účinky vkladu práva vlastnického dle této smlouvy.

5.2. Správní poplatek ve výši 1.000,- Kč (slovy:jedentisíckorunčeských) za podání návrhu na vklad vlastnického práva k předmětu převodu do katastru nemovitostí hradí kupující.

5.3. Smluvní strany se dohodly, že prodávající předá kupující předmětnou nemovitost, která je předmětem převodu dle této kupní smlouvy, řádně vyklizenou nejpozději ke dni 31.3.2018. Do té doby jsou prodávající oprávněni předmět převodu užívat za účelem zajištění služby občanům obce Strančice jako prodejny potravin LEKRO. Do doby předání jsou prodávající povinni zajistit, aby byl předmět převodu dle této kupní smlouvy řádně pojištěn.

5.4. Nebezpečí škody na předmětu převodu přechází na kupujícího ke dni účinku zápisu jeho vlastnického práva k předmětu převodu do katastru nemovitostí.

5.5. Proávající se zavazují, že do dne předání nemovitosti budou řádně hradit náklady spojené s užíváním předmětu převodu, jako jsou energie, voda a plyn, a to až do okamžiku protokolárního předání nemovitosti kupujícímu.

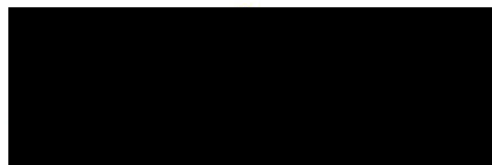
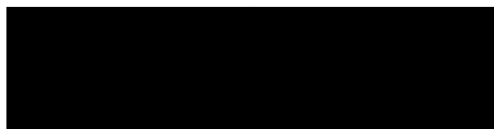
VI.

6.1. Účastníci této smlouvy žádají Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha-východ, aby provedl na příslušném listu vlastnickém zápis v souladu s touto kupní smlouvou.

VII.

7.1. Smluvní strany prohlašují, že se s obsahem této smlouvy seznámily, jemu porozuměly a s ním souhlasí, obsah smlouvy odpovídá jejich pravé a svobodně projevené vůli a tomu na důkaz připojují své vlastnoruční podpisy.

Ve Strančicích dne _____



Obec Strančice
Jiří Šindelář, starosta